



Adressatas ed adressats
tenor la glista da distribuziun

Cuir, ils 27 d'avust 2026

Midada dal sistem d'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitar ed introducziun d'ina taglia immobigliara speziala

Avertura da la procedura da consultaziun

Stimadas dunnas e stimads signurs

Gugent As suttamettain nus sco project da consultaziun ina revisiun parziala da la Constituziun dal chantun Grischun (CC; DG 110.100) sco er la revisiun parziala da la Lescha da taglia per il chantun Grischun (LT; DG 720.000) cun ulteriuras midadas en la Lescha davart las taglias communalas e davart las taglias da baselgia (LTCTB; DG 720.200) ed en la Lescha davart la gulivaziun da finanzas en il chantun Grischun (LGF; DG 730.200). A maun da quest project èsi pussaivel da prender posiziun davart la realisaziun da la midada dal sistem d'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitar sco er davart l'introducziun d'ina taglia immobigliara speziala sin immobiglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever.

Cun il project da consultaziun qua avant maun vul la Regenza d'ina vart exequir la midada stringenta dal sistem d'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitar en la Lescha chantunala da taglia. Per il chantun resta ina libertad concepziunala areguard il mantegniment da las deducziuns fiscalas per investiziuns per spargnar energia e proteger l'ambient, per custs da demoliziun en vista ad in edifizis cumpensatoric sco er per lavurs da la tgira da monuments. Er per fixar in termin adequat per l'acquisiziun cumpensatorica, en connex cun la deducziun dals tschains da debits per emprimas acquisiziuns, ha il chantun ina tscherta libertad concepziunala. La finala ha il chantun ina libertad concepziunala areguard la deducziun pauschala empè dals custs effectivs dal mantegniment e da l'administraziun tar immobiglias en locaziun ed en fittanza. Nus As supplitgain perquai da restrenscher Vossa posiziun tar la midada dal sistem d'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitar a quels temas, nua ch'il legislatur chantunal ha ina tscherta libertad concepziunala.

La Regenza sa referescha al princip da la sistematica fiscala: Sche l'imposiziun da taglia sin la

valur da l'atgna locaziun croda davent, n'èn las deducziuns respectivas betg pli adequatas. Conform a sia tenuta da princip refusanta envers mesiras directivas fiscalas ed en concordanza cun la soluziun sin plaun federal s'exprima la Regenza cunter il mantegniment da las deducziuns fiscalas per investiziuns per spargnar energia e proteger l'ambient sco er per custs da demoliziun en vista ad in edifizis cumpensatoric. Ils instruments da la promoziun directa, sco quels ch'il «Plan d'acziun Green Deal» enconuscha, èn per la Regenza pli transparents e pli orientads a las finamiras. Percunter sustegna la Regenza – er conform a la soluziun sin plaun federal – il mantegniment da la deducziun per lavurs da la tgira da monuments. Per regla na vegnan las lavurs da la tgira da monuments numnadain betg fatgas voluntarain.

Conform al conclus da la Regenza dals 8 da december 2025 (prot. nr. 877/2025) duai da l'autra vart vegnir introducida ina taglia immobigliara speziala chantunala sin immobiglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever, e vegnir stgaffida la basa legala, per che las vischnancas sco er las baselgias chantunalas e lur cumins-baselgia possian introducir ina tala taglia immobigliara speziala. Uschia pon vegnir cumpensadas las perditas da taglia sin immobiglias secundaras che resultan pervia da l'aboliziun da l'imposiziun da taglia sin la valur da l'atgna locaziun.

Per motivs da la segirezza giuridica duai vegnir francada en la Constituziun chantunala ina permissiun da divergenza, quai analogamain a la nova disposiziun da l'art. 127 al. 2^{bis} da la Constituziun federala (Cst.; CS 101), ch'è vegnida acceptada ils 28 da settember 2025 cun clera majoritad dal pievel e dals chantuns. Areguard la taglia immobigliara speziala permetta quai d'imponer taglias differentas per proprietarias e proprietaris d'emprimas immobiglias e d'immobiglias secundaras. La revisiun parziala da la Constituziun chantunala è sutmesssa al referendum obligatoric.

En vista temporal è la finamira quella, da metter en vigur il project da consultaziun il medem mument sco las disposiziuns dal dretg federal, numnadain per il 1. da schaner 2029. La Regenza sa stenta, che las vischnancas e las baselgias possian adattar a temp lur leschas da taglia.

Ils documents da consultaziun pudais Vus consultar sin la pagina d'internet dal chantun (www.gr.ch > Rumantsch > Publicaziuns > Consultaziuns > Consultaziuns currentas) u empustar directamain tar il Departament da finanzas e vischnancas (info@dfg.gr.ch u tel. 081 257 32 13).

Nus As envidain d'inoltrar Vossa posiziun fin ils **27 da november 2026** per e-mail (info@stv.gr.ch) a l'Administraziun chantunala da taglia dal chantun Grischun, Steinbruchstrasse 18, 7001 Cuira.

Per infurmaziuns As stain nus gugent a disposiziun:

- Bettina Simioni, secretaria da finanzas dal Departament da finanzas e vischnancas, tel. +41 81 257 32 12, e-mail bettina.simioni@dfg.gr.ch, per las consequenzas finanzialas dal project da consultaziun

- Toni Hess, manader dal Servetsch giuridic e vicemanader da l'Administraziun chantunala da taglia, tel. +41 81 257 34 44, e-mail toni.hess@stv.gr.ch, ubain
- Estefania Monge, manadra Legislaziun e consulenta da l'Administraziun chantunala da taglia, tel. +41 81 257 34 76, e-mail estefania.monge@stv.gr.ch.

Nus As engraziain per Voss interess e per Vossa cooperaziun.

Salids amicabels

Departament da finanzas
e vischnancas dal Grischun

Il schef



Martin Bühler
President da la Regenza

Glista da distribuziun (adressatas ed adressats da la consultaziun):

Vischnancas politicas dal chantun Grischun
Partidas politicas en il chantun Grischun
Baselgias chantunalas
Chombra da commerzi ed Associaziun dals patruns dal Grischun
Uniun grischuna d'artisanadi e mastergn
GastroGrischun
Societad grischuna dals impressaris constructurs
Associaziun grischuna da las proprietarias e dals proprietaris da chasas
HotellerieSuisse Grischun
Associaziun grischuna da las locatarias e dals locataris
FIDUZIARIS SUISSE, secziun Grischun
SVIT Grischun
EXPERTsuisse, secziun Grischun
Federaziun dals uffizis communalas da taglia dal chantun Grischun
Federaziun grischuna d'advocats
Federaziun grischuna dals notars
Federaziun grischuna da las senioras e dals seniors
Uniun sindacala dal Grischun
Sindicat UNIA, regiun Svizra Orientala-Grischun
Sindicat SYNA Grischun/Regiun da Sargans
Sindicat SSP Grischun/Glaruna
Dretgira superiura dal chantun Grischun
Departaments da l'administraziun chantunala e Chanzlia chantunala
Controlla da finanzas dal chantun Grischun

Assicuranza d'edifizis dal Grischun

Uniun purila grischuna

Protecziun da la patria dal Grischun

Societad Svizra per l'Energia Solara, gruppa regiunala Svizra Sidorientala e Liechtenstein
Grischun lain

Pro natura dal Grischun

Svizra. Societad svizra dals inschigners ed architects (SIA), secziun Grischun

Uniun d'organisaziuns grischunas da l'ambient

Forum economic dal Grischun

CI SegundindigensGR, Rolf Paltzer